

SHOWING CHECKLIST

看房清单 · 每套一页

看房是一件容易被情绪带走的事。进门前先对照需求清单，离开前再填完这一页。先记录，再喜欢。

地址	MLS #	挂牌价	看房日期
房屋类型 / 楼龄	物业费 (年)	地块尺寸	在市天数

01 · 房况检查

好 一般 有问题

结构与外观			
屋顶 (年限、修补痕迹)	☐	☐	☐
地基与外墙 (裂缝、倾斜)	☐	☐	☐
门窗 (密封、开合、年代)	☐	☐	☐
车库 / 车道	☐	☐	☐
露台 / 甲板 / 围栏	☐	☐	☐
排水与坡度 (雨水流向)	☐	☐	☐
系统与设备			
电路 (安培、电箱、线材)	☐	☐	☐
水管 (材质、漏水痕迹、水压)	☐	☐	☐
暖气 / 空调 (类型、年限)	☐	☐	☐
热水器 (租赁还是自有)	☐	☐	☐
下水 / 化粪池系统	☐	☐	☐
保温与阁楼	☐	☐	☐
室内			
地板 / 墙面 / 天花	☐	☐	☐
厨房台面 / 橱柜 / 电器	☐	☐	☐
卫生间 (漏水、通风)	☐	☐	☐
地下室 (潮湿、霉味、渗水)	☐	☐	☐
壁炉 / 烟囱	☐	☐	☐
自然光与噪音	☐	☐	☐
隐患与法律			
霉菌 / 石棉 / 氡气迹象	☐	☐	☐
虫害或鼠害	☐	☐	☐
淹水史 / 保险索赔	☐	☐	☐
地役权 / 共用车道 / 越界	☐	☐	☐
分区与用途限制	☐	☐	☐
未申报的改建 (许可证)	☐	☐	☐

02 · 对照需求清单

必须项 · 从 02 号文件抄录，逐条核对

1	☐
2	☐
3	☐
4	☐
5	☐

底线 · 出现任何一条即排除

1	☐
2	☐
3	☐

03 · 周边与环境

☐ 主路 / 高速 / 铁路噪音
☐ 商业或工业设施气味
☐ 邻里维护与安全感
☐ 街道停车与交通
☐ 周边规划中的开发项目
☐ 学校、超市、交通步行距离

04 · 整体印象

 第一印象 1 差 · 5 好

 价格感受 ☐ 偏低 ☐ 合理 ☐ 偏高

备注 · 需要向卖方或经纪追问的问题

 看完这套，
我的决定是

☐ 再看一次 ☐ 索取更多资料 ☐ 准备出 offer ☐ 作为备选 ☐ 排除