

BUYER NEEDS CHECKLIST

你想要一套什么样的房子

看房之前先把需求写下来。每一项分「必须」和「加分」两栏，只勾其一。填好后发回给我，我据此筛选房源。

01 · 基本情况

购房目的（自住 / 投资 / 换房）	_____
总预算区间	_____
首付金额与来源	_____
贷款预批状态	_____
希望的交接时间	_____
目前居住状况（租 / 自有）	_____
家庭成员与未来变化	_____

02 · 位置与通勤

优先区域（按顺序）	_____
不考虑的区域	_____
工作地点与通勤上限	_____
通勤方式（开车 / 公交 / 地铁）	_____
学区要求（小学 / 中学）	_____
常去的地方（父母、朋友、教会）	_____
对高速、铁路、主路的接受度	_____

03 · 房屋类型与结构
必须 加分

独立屋	☐	☐
半独立 / 联排	☐	☐
镇屋（freehold）	☐	☐
公寓 / condo townhouse	☐	☐
卧室数量	☐	☐
卫生间数量	☐	☐
层数（平房 / 两层 / 三层）	☐	☐
楼龄区间	☐	☐
室内面积下限	☐	☐
地下室已装修	☐	☐
地下室独立出入口	☐	☐
主卧套间	☐	☐

04 · 户外与车位
必须 加分

车库数量	☐	☐
总车位数	☐	☐
私家车道	☐	☐
后院大小	☐	☐
后院朝向	☐	☐
围栏 / 私密性	☐	☐
露台 / 甲板	☐	☐
游泳池	☐	☐
路角地 / 内街	☐	☐
临近绿地或 ravine	☐	☐

05 · 室内空间	必须	加分
开放式厨房	☐	☐
厨房岛台	☐	☐
独立餐厅	☐	☐
独立书房 / 办公空间	☐	☐
主层洗衣房	☐	☐
壁炉	☐	☐
硬木地板	☐	☐
高天花	☐	☐
大量自然光	☐	☐
储物空间充足	☐	☐
近期翻新	☐	☐
可直接入住（无需装修）	☐	☐

07 · 房况与交易条件
可接受的房况
能承担的装修预算
对多轮竞价的态度
验房 / 融资条件立场
特别关注的隐患

09 · 其他想法
上面没有覆盖到的，或者你自己也不确定重不重要的，都写在这里。

06 · 社区与周边	必须	加分
步行到地铁 / GO 站	☐	☐
步行到超市	☐	☐
公立学校评分	☐	☐
私校 / 天主教学校	☐	☐
公园与步道	☐	☐
社区中心 / 图书馆	☐	☐
医院 / 诊所	☐	☐
华人超市与餐饮	☐	☐
安静街道	☐	☐
邻里维护状况	☐	☐
新社区 / 成熟社区	☐	☐
未来发展规划	☐	☐

08 · 三条底线
无论其他条件多好，出现以下任何一条就不考虑。
1
2
3

下一步 · 03

填好发回，我们约 30 分钟聊一次

根据这份清单，我会先给你一版房源筛选范围和预算测算，再开始看房。

Arthur Zhao

Broker · AZ Real Estate Partners
Bay Street Group Inc., Brokerage

416-277-3836 direct
arthurzhaorealtor@gmail.com
arthurzhao.realtor